

86

Договор № 1
безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

«01» сентября 2016 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19», в лице директора Павловой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Славянка"** в лице директора Овчинниковой Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

нежилое встроенное помещение, находящееся по адресу: г. Новомосковск, микрорайон Сокольники, ул. Пушкина, д.9 общей площадью 74,9 кв.м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	42	50,2
2	43	1,8
3	44	1,7
4	45	5,1
5	46	3,0
6	47	1,4
7	48	11,7

в дальнейшем именуемое "Имущество", а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

Имущество принадлежит муниципальному казенному общеобразовательному учреждению "Средняя общеобразовательная школа №19" на праве оперативного управления на основании свидетельства от 07.05.2013 г. 71-АГ №806609.

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: вариант для раздачи пищи учащимся.

1.3. Срок действия договора: с "01" сентября 2016 г. по "30" июня 2017 г.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1) в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование

помещений. Указанный акт и план является неотъемлемой частью договора. Передача Имушества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора. Имушество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имушество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имушество, переданное в безвозмездное пользование приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имушества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имушества, за каждый день просрочки в возвращении Имушества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

- а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имушество, указанное п.1.1. настоящего договора;
- б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имушества, за исключением случаев использования Имушества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право и письменного согласия Ссудодателя производить неотъемлемые улучшения Имушества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имушества:

- а) использовать Имушество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;
- б) бережно относиться к Имушеству, содержать его в полной исправности.
- в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имушества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

- а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование имущества и примыкающей части фасада;
- б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имушества;
- в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;
- г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имушеством, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;
- д) не передавать Имушество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственность за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей.

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При недостижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращаются:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п.12. настоящего договора;

б) если ссудополучатель не приступил к использованию имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п.3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

- 5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имушества.
- 5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имушества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.
- 5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.
- 5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).
- 5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.6. настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.
- 5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Особые условия

6.1.

6.2.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. акт приема-передачи Имушества;
2. план помещения.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение "Средняя
общеобразовательная школа № 19"
301681 Тульская обл., г. Новомосковск
Микрорайон Сокольники, ул. Пушкина, д. 9
ИНН/КПП 7116032734/711601001
л/с 856.01.028.0
р/с 40204810770030000001 ГРКЦ ГУ Банка
России по Тульской области г.Тула
БИК 047003001
тел: (48762)9-02-61



Директор

С.Н.Павлова

Ссудополучатель

Общество с ограниченной
ответственностью "Славянка"
301650, Тульская обл., Новомосковский
район,
Поселок шахты 35, д.25
ИНН 7116009132 КПП 711601001
к/с 30101810300000000608
р/с 40702810966210102494
Тульское ОСБ 8604 г.Тула
тел.: . 8-953-951-80-75



Директор

Т.П. Овчинникова

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым
имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
управления №1 от "01" сентября 2016г.

А К Т

*приема-передачи нежилого помещения
(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город
Новомосковск от 26.07.2012г. № 73-15)*

г. Новомосковск

«01» сентября 2016 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19», в лице директора Павловой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Славянка"** в лице **директора Овчинниковой Татьяны Петровны,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Акт о том, что нежилое (ые) помещение (я) по адресу: г.Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Пушкина, д.9, в дальнейшем именуемое "Имущество", в соответствии с договором безвозмездного пользования № 1 от "01" сентября 2016 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее.
характеристика Имущества: кухня и подсобное помещение общей площадью 74,9 м2 -
состояние: соответствует требованиям СанПин.

Центральное отопление: да

Вода холодная, горячая - да

состояние удовлетворительное. Другие данные о передаваемом имуществе:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Коли- чество	Инвентарный номер
1	Прилавок ПВШ	1976	1	063610073
2	Холодильная камера	1976	1	062930062
3	Холодильное оборудование ШХ	1972	1	062930063
4	Холодильник "Поллюс"	2000	1	062930061
5	Холодильник «Атлант»	2009	1	062930065
6	Электроплита ПЭ-0,48Н	2014	1	062930365
7	Электроплита ПЭ-0,48Н	2014	1	062930366
8	Универсальный привод	1992	1	062930160
9	Электрокипятильник КНА-25-01	2012	1	062930030
10	Стол островной СРП 1500х800	2008	1	063610202
11	Электромясорубка МИМ 300	2009	1	062930060

12	Шкаф жарочный 3-х секционный	1993	1	062930069
13	Тестомес	2011	1	062930081
14	Водонагреватель Аристон 300	2013	1	062930040
15	Весы	2000	2	б/н
16	Шкаф двухстворчатый	2000	1	б/н
17	Мойка двухместная	2013	1	б/н
18	Мармит 3-х камфорный	1988	1	б/н
19	Стол одготумбовый	1992	1	б/н
20	Стол на металлических ножках	1995	1	б/н
21	Стеллаж деревянный	1995	1	б/н
22	Весы напольные	1986	1	б/н

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.



Директор

С.Н. Павлова



Директор

Т.П. Овчинникова